

Moderan spa stan sa parking mestom - odlična investicija ID#9533

Cena: 137.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Vojvodanska
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 37
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3886244
Datum postavljanja oglasa: 09.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novu Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Moderan spa stan sa parking mestom - odlična investicija
Prodaje se potpuno opremljen stan površine 37,2 m², u modernoj zgradi sa interfonom i kamerom, staroj svega godinu i po dana, koja je i dalje pod garancijom. Objekat je izgrađen sa građevinskom dozvolom i predstavlja odličnu priliku kako za stanovanje, tako i za investiciju sa sigurnim mesečnim prihodom. Napomena: Nekretnina se u dokumentaciji vodi kao poslovni prostor. Raspored i oprema Stan je moderno uređen: □Prostran ulazni hodnik □Veliko ogledalo u hodniku □Savremeno kupatilo sa walk-in tuš kabinom □Čajna kuhinja □Udoban dnevni boravak □Đakuzi u okviru dnevnog boravka □Sauna □Dva velika prozora koja obezbeđuju obilje prirodne svetlosti tokom celog dana □Spavaća soba □Terasa za odmor i uživanje □Bašta u širini celog stana, idealna za Stan se prodaje potpuno opremljen. U zgradi su izvedene instalacije za video nadzor, a postavljanje kamera je planirano u narednom periodu. Parking mesto uključeno u cenu. Posebna prednost ove nekretnine je sopstveno parking mesto, koje je uključeno u cenu bez dodatne doplate. Parking mesto je vidljivo direktno iz stana, što pruža dodatnu sigurnost i praktičnost u svakodnevnom životu. Investiciona prilika Stan je idealan za izdavanje na duži period ili kao stan na dan Način kupovine Kupovina je moguća: □Gotovinom □Putem keš kredita □Kao pravno lice putem kredita S obzirom da se nekretnina vodi kao poslovni prostor, kupovina putem stambenog kredita nije moguća. Postoji mogućnost plaćanja na rate, uz ugovor overen kod notara i jasno definisane uslove otplate. Odlična prilika za kupce koji traže moderan, funkcionalan prostor sa parking mestom i mogućnošću trenutnog povrata investicije. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

