

Kuća u centru Banoštora na Dunavu - moguća zamena za stan u Novom Sadu

Cena: 138.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Banoštor (Srbija, Beočin)

Ulica i broj: Svetozara Markovića 13

Kvadratura: 100

Površina zemljišta: 380

Broj soba: 3 sobe

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-2791950

Datum postavljanja oglasa: 01.11.2023

Kontakt:

Telefon: 0641093938



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajem kuću u centru Banoštora na obali Dunava. Kuća ima gradsku vodu, trofaznu struju, a pored kuće su instalacije za kanalizaciju i gas. Stanica gradskog prevoza je u blizini kuće. Kuća je zidana od čvrstog materijala, a spoljni zidovi su 50cm debljine tako da je izolacija dobra. Građena je 1998. godine. Kuća se greje sa dve invertor klime, a za slučaj potrebe i želje može se založiti vatra. Ispod kuće postoje dva odvojena podruma. Terasa imaju pogled na Dunav. Kuća je useljiva po dogovoru. Na kući ima lep tavan koji se može pretvoriti u stambeni prostor. U dvorištu kuće postoji još jedan objekat od 60m² čija funkcija može biti prostorija za zabavu, rekreaciju i sl. Ispred objekta je velika terasa od 30m² na kojoj je sazidana pečenjara i pušnica. Sa terase se ulazi u objekat. Terasa ima pogled na Dunav. Na Dunav se silazi stepenicama. Kuća je na visokooj koti i nije u plavnom delu. Raspored prostorija u kući; predsoblje, kupatili, dve spavaće sobe, dnevna soba i kuhinja. Pomoćni objekat zapravo predstavlja jednu prostoriju. Kuća i pomoćni objekat su uknjiženi i vlasništvo 1/1 bez tetreta. Kuća se trenutno koristi za stanovanje. Moguća je zamena za odgovarajući stan u Novom Sadu u užem ili širem centru.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555