

Prodaje se extra duplex u Somborskoj ulici

Cena: 239.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Somborska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 94
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3660257
Datum postavljanja oglasa: 11.10.2025

Kontakt: Danijel *
Telefon: 063 1112987



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam ekskluzivan, kompletno opremljen duplex (94 m² korisne površine) u Somborskoj ulici, idealan za porodicu koja traži komfor bez ikakvog ulaganja! Stan se prodaje POTPUNO OPREMLJEN nameštajem, tehnikom i elektronikom, po sistemu ključ u ruke – spremno za useljenje! Zgrada je stara samo sedam godina, izuzetnog kvaliteta gradnje, opremljena liftom, profesionalnim video nadzorom na celoj zgradi i parkingu. Vrhunski Kvalitet i Oprema: Ovaj stan je iznad standarda – ulagalo se u premium materijale i opremu: Stolarija: Najkvalitetniji osmokomorni PVC prozori za vrhunsku termo i zvučnu izolaciju. Podne obloge: Vrhunske španske Tau Ceramica pločice. Izolacija: Dodatna izolacija na spoljnim zidovima stana. Komfor: Ugrađen omekšivač vode i premium elektronika. Grejanje na GAS: Značajno niži mesečni troškovi – plaćate samo u grejnoj sezoni, po potrošnji! Raspored (4 Sobe i 2 Kupatila): Dupleks nudi izuzetno tražen i praktičan raspored sa idealnim razdvajanjem zona: Donja Etaža (Dnevna zona + Spavaća): Prostran dnevni boravak, kuhinja i trpezarija, jedna spavaća soba (idealno za radnu sobu, goste ili starije), prvi mokri čvor i izlaz na terasu (6 m²). Gornja Etaža (Noćna zona): Potpuno odvojeni deo sa dve komforne spavaće sobe i drugim mokrim čvorom (kupatilo). Ključne Prednosti: Cena: 259.000 € Uključeno u Cenu: KOMPLETAN NAMEŠTAJ, TEHNIKA i ELEKTRONIKA! Natkriveno Parking Mesto: Velika prednost na ovoj lokaciji, pod video nadzorom. Pravna Sigurnost: Stan je uknjižen 1/1, te je moguća brza kupovina putem stambenog kredita. Lokacija: Novi Sad, Somborska ulica – miran i porodičan deo

grada, u neposrednoj blizini vrtića, škole i svih potrebnih marketa.
Odlična povezanost sa glavnim saobraćajnicama. Ovakav spoj
kvaliteta, nameštaja i funkcionalnosti retko je u ponudi. Pozovite
nas i zakažite gledanje! Kontakt: 063 11 12 987 – Danijel

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555