

Kameno imanje na 1. redu u Perastu. 4 kuće na placu 1.264 m²

Cena: 2.300.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Perast (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 285

Površina zemljišta: 1264

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Šifra oglasa: 03-1909121

Datum postavljanja oglasa: 02.09.2021

Kontakt: * *

Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Kameno imanje na 1. redu u Perastu. Investicijska atraktivnost prvenstveno leži u činjenici da se nekretnina nalazi u gradu koji je na UNESCO -voj listi svjetske baštine. I drugo, ima najpovoljniju cijenu po četvornom metru u Perastu! Imanje se sastoji od 4 stambene jedinice smještene na parceli od 1.264 m², uključujući i parking za 4-5 automobila. Površina – 285 m² (upisano u katastru 230 m² plus potkrovlje stambene zgrade površine 55 m²). Osim toga, na legalizaciju je predan još jedan dvoetažni stan u potkrovlju manje zgrade. Glavna 3 etažna vila sastoji se sa poslovnog prostora s odvojenim ulazom, dnevnog boravka, 2 spavace sobe i 4 kupaonice. Struktura druge kuće - 2 apartmana s odvojenim ulazom: jednosoban i dvosoban duplex apartman. Plus na placu su 2 malih kuće, u svakoj je prostrani studio-apartman i velika ulična terasa. S prozora i sa parcele otvara se neusporediv pogled na more, Perast, Boku Kotorsku i otoke. Jedinstvena ponuda u Perastu sa placem 1.264 m² - od prvog reda do gornjeg puta grada.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555