

KUĆA - VRBAS - VRBAS - 280m2 - 170000 evra

Cena: 170.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 280

Površina zemljišta: 461

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Prizemna

Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-3977636

Datum postavljanja oglasa: 06.10.2026

Kontakt: Kwart Estate RT Reg. br. 2096

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002173 Izuzetna prilika - porodična kuća u mirnom i uređenom delu Starog Vrbasa, pozicionirana između dve ulice - Telečku (Srbobranski put) i ulicu Mihajla Pupina sa pešačkim i kolskim izlazima na obe, što čini dodatnu pogodnost organizacije stanovanja. Mikrolokacijski, nekretnina se nalazi u urbanom naselju, kombinovanom individualnim i višestambenim objektima, sa obiljem zelenih površina, igrališta i pristupačnim društvenim i socijalnim sadržajima (posebno školama, vrtićem, prehrambenim prodavnicama), što ovu lokaciju čini idealnom za porodičan život, posebno za porodice sa decom koje traže mir, sigurnost i prijatno okruženje. Plac je površine 461m², pravilnog oblika, sa uređenim dvorištem i postavkom koju čine centralna porodična kuća sa 3 pomoćna objekta (2 garaže, višenamenske prostorije i ostave, dvorišni wc) svi katastarski uknjiženi. Posebnu prednost ovoj nekretnini daje dug pristupni put sa glavne ulice u širini placa, koji u prirodi čini velika pošumljena zelena površina. Sama kuća je izrazito gabaritna, organizovana na podrum, prizemlje i potkrovlje. Odlikuje se odličnim rasporedom i funkcionalnošću prostorija koje predstavljaju dva zasebna funkcionalna stana od oko 120m² sa zasebnim ulazima iz zajedničkog prostranog hodnika. Prva etaža, na nivou visokog prizemlja, sastoji se od ulaznog predsoblja iz kog se nastavljaju trpezarija sa kuhinjom na jednoj, odnosno dnevna soba na drugoj strani, te degažman koji vodi ka dve spavaće sobe, kupatilu i wc. Iz trpezarije se izlazi na prostranu terasu sa izlazom na dvorište. Drugu etažu u nivou potkrovlja čine predsoblje koje frontalno vodi u kupatilo, odnosno levo i desno u dva naspramna dela. Prvi deo sadrži kuhinju sa trpezarijom sa dvorišno orijentisanom prostranom terasom i dve sobe, a drugi dve sobe sa terasom.

Kuća je u dobrom stanju i ne zahteva velika investiciona ulaganja, osim eventualnih funkcionalnih i/ili estetskih prilagođavanja (keramika npr.), već prema željama budućeg vlasnika. Grejanje je kombinovano (gas, struja, čvrsto gorivo, gorionik na lož ulje). Objekat poseduje dva odvojena strujna sata. Nekretnina je priključen na gradsku kanalizacionu mrežu. Kontakt: Rade 062 11 87 320

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555