

Dvosoban stan sa terasom od 25 m², Vračar, Kalenić

Cena: 285.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Radoslava Grujića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 71
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3782724
Datum postavljanja oglasa: 16.02.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan stan u zgradi novije gradnje u ulici Radoslava Grujića, na Vračaru. Zgrada je građena 2011. godine, kvalitetne gradnje i uredno održavana. Stan je uknjižen u katastru na 46 m², dok sa terasom ukupno ima 71 m². Nalazi se u prizemlju, dvorišno je orijentisan i miran. Posebna prednost je prostrana terasa od 25 m², kompletno ograđena i natkrivena, što je čini upotrebljivom tokom većeg dela godine. Funkcionalno je organizovan: dnevni boravak sa kuhinjom i radnim delom u open-space konceptu, odvojena spavaća soba, kupatilo i zatvorena terasa. Spavaća soba je trenutno izvedena sa galerijom, uz mogućnost preuređenja u skladu sa potrebama i ukusom budućeg vlasnika. Visina plafona 3,3 m dodatno doprinosi osećaju prostranosti. Grejanje je centralno, a stan poseduje i klima uređaj. Prodaje se u viđenom stanju, sa ugradnim elementima i plakarima. Uz stan se prodaje i garažno mesto površine 14 m² (beton), po ceni od 35.000 eur što značajno olakšava svakodnevno funkcionisanje na Vračaru. Lokacija je izuzetno praktična u blizini su škole, restorani, Kalenić pijaca i svi sadržaji neophodni za komforan život. Stan je odličan izbor i za stanovanje i za investiciju. Useljiv po dogovoru. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555