

3.5 stan sa pogledom na Savu na Kosančićevom vencu

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosančićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Kosančićev venac
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 75
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3950636
Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se troiposoban stan površine 75 m² na Kosančićevom vencu, u istorijskom jezgru Starog grada. Stan se nalazi na četvrtom, poslednjem spratu uredno održavane predratne zgrade sa liftom. Na svakoj etaži nalazi se po jedan stan, što pruža visok nivo privatnosti. Dvostrano je orijentisan, sever–jug, sa otvorenim pogledima prema Savi, Sabornoj crkvi i istorijskom delu Beograda. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od ulaznog dela i hodnika, tri sobe, prostranog kupatila sa dva prozora i otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i trpezariju. Iz dnevnog dela pruža se otvoren pogled prema Savi, dok se iz soba pružaju vizure prema Sabornoj crkvi, reci i okolnoj arhitekturi Starog grada. Dvostrana orijentacija omogućava dobru osvetljenost i prirodno provetravanje prostora. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan je renoviran i poseduje centralno grejanje i multisplit sistem klimatizacije sa tri unutrašnje i jednom spoljnom jedinicom. Visina plafona iznosi 2,7 m. Tokom septembra planirano je postavljanje parketa i kompletne unutrašnje stolarije. Navedeni završni radovi uključeni su u prodajnu cenu. Zgrada poseduje lift. Na međuspratu neposredno ispod stana nalazi se velika zajednička terasa namenjena stanarima zgrade. Mogućnost proširenja stana Neposredno uz stan nalazi se prostorija površine približno 15 m², nekadašnja zajednička vešernica. Postoji mogućnost njenog pripajanja stanu uz saglasnost stanara i ispunjenje potrebnih pravnih i tehničkih uslova. Za takvo rešenje već je izrađen arhitektonski projekat. U slučaju realizacije, ukupna površina prostora iznosila bi približno 90 m², uz mogućnost formiranja master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom. Lokacija na Kosančićevom

venecu Kosančićev venac predstavlja jedan od najprepoznatljivijih delova istorijskog centra Beograda, karakterističan po predratnoj arhitekturi i neposrednoj blizini Save. U pešačkom okruženju nalaze se Saborna crkva, Knez Mihailova ulica, Kalemegdan, Obilićev venac, restorani, kafići, kulturne ustanove i drugi sadržaji centra grada. Pravni status Stan je uknjižen na 75 m². Vlasništvo je 1/1, bez tereta i zabeležbi. Položaj na poslednjem spratu, jedan stan po etaži i otvoreni pogledi prema Savi izdvajaju ovu nekretninu u ponudi stanova na Kosančićevom vencu. Posrednička naknada obračunava se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja „DIVIS NEKRETNINE” d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555