

Prodaja 3.5 stana na Vračaru, Svetozara Markovića

Cena: 335.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pravni fakultet (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Svetozara Markovića
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 103
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3926189
Datum postavljanja oglasa: 24.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se troiposoban stan površine 103m² u ulici Svetozara Markovića na Tašmajdanu. Stan se nalazi na četvrtom, ujedno i poslednjem spratu predratne zgrade sa reprezentativnom fasadom i izuzetno uređenim ulazom. Ono što ovu nekretninu posebno izdvaja jeste retkost da zgrada poseduje čak dva uređena dvorišta. Prednje dvorište ostavlja snažan prvi utisak već pri dolasku, dok se iza zgrade nalazi prostrano, zelenilom okruženo dvorište namenjeno stanarima – idealno za odmor, druženje ili miran boravak na otvorenom. Stan je trostrano orijentisan i zahvaljujući velikom broju prozora obiluje prirodnim svetlom tokom celog dana. Visina plafona u najvišoj tački dostiže čak 3,40 m, što prostoru daje dodatnu prozračnost i karakter. Raspored je veoma funkcionalan, ulazi se u prostrani dnevni boravak, a stan čine još dve spavaće sobe, dodatna manja soba koja može biti radna ili dečija, odvojena kuhinja, kupatilo i terasa sa pogledom na unutrašnje dvorište. Stan je mereno površine 103m², dok je uknjižen na 77m². U pitanju je nekretnina sa autentičnim karakterom, odličnim rasporedom i velikim potencijalom za adaptaciju, ali i izuzetna investiciona prilika na jednoj od najtraženijih lokacija u centru Beograda. Uknjižen na vlasnika 1/1. Za svaku preporuku! Ovaj troiposoban stan na Tašmajdanu površine 103m² nalazi se na četvrtom i poslednjem spratu, uknjižen je i ima visinu plafona od 3,4 m. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555