

Lux, trosoban stan od 72m2 sa 115m2 dvorišta ID#1054

Cena: 216.210,00 EUR

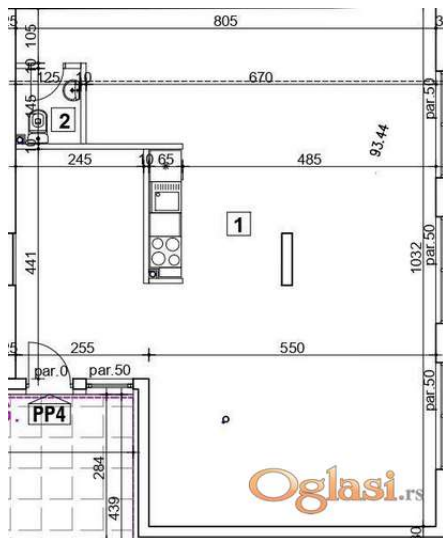
www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Meandri (Srbija, Beograd, Zemun)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 72
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3798209
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD
Telefon: 069/369-3698



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Pravosnažna građevinska dozvola. - Čista i uredna dokumentacija. - Prijava radova. • - Investitor je fizičko lice i nije u sistemu PDV-a. - Navedena cena je konačna, ne dodaje se PDV. • - Novogradnja. - Rok za useljenje je februar 2027. godine. • - Blizina infrastrukturnih sadržaja neophodnih za život (prodavnice, banke, škola, vrtići, parkovi). - Autobusko stajalište u neposrednoj blizini. • - Kredibilan i proveren investitor. - Investitor sa višegodišnjim iskustvom u stambenoj izgradnji. - Realizovan veći broj uspešnih projekata na teritoriji Beograda. - Projekti završavani u predviđenim rokovima. - Uredna pravna dokumentacija na svim objektima. - Transparentno poslovanje i jasni ugovorni odnosi. - Saradnja sa proverenim projektantima i izvođačima. - Korišćenje kvalitetnih i proverenih materijala. - Visok standard završne obrade. - Pouzdan partner kupcima i bankama. • - Izuzetna novogradnja. - U lepom i mirnom delu Zemuna u Gornjem gradu. - Mogućnost kupovine garažnog mesta (sistem klackalica) - 13.000 eur (nema PDV-a na ovu cenu). • - Poslednja dostupna jedinica u ovom objektu. - U ponudi je ostalo vrlo mali broj slobodnih stanova. - Vredi pogledati. - Za više informacija pozvati. - U papirima ovaj stan se vodi kao poslovni prostor sa pravom korišćenja dvorišta samo iz tog stana. - Lokacija je informativnog karaktera i ne prikazuje tačnu adresu. - Topla preporuka! Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555