

Vračar 66m2,dve spavaće, Južni Bulevar ID#2909

Cena: 202.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Tome Maksimovića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 66
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3950410
Datum postavljanja oglasa: 30.08.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Dupleks sa panoramskim pogledom na Beograd – Južni bulevar, Vračar Na atraktivnoj lokaciji na Vračaru, u delu Južnog bulevara, nalazi se funkcionalan dupleks površine 66 m², smešten na 7. spratu zgrade sa liftom. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine jeste otvoren panoramski pogled na Beograd. Sa terase se pruža pogled prema Mostu na Adi i široj panorami grada, dok se u daljini može videti i Hram Svetog Save. Stan je organizovan kroz dve etaže. Na donjem nivou nalazi se komforan dnevni boravak sa kuhinjom, kupatilo, manja soba pogodna za dečiju, radnu ili gostinsku namenu, kao i terasa. Gornji nivo je namenjen privatnom delu stana i čini ga prostrana spavaća soba sa sopstvenim toaletom. Nekretnina se prodaje nenameštena, što omogućava budućem vlasniku da prostor uredi potpuno prema sopstvenom ukusu i potrebama. Stan ima centralno grejanje, a useljiv je uz manja ulaganja. Dodatna prednost je činjenica da je krov objekta kompletno sređen od strane trenutnog vlasnika, što budućem vlasniku pruža dodatnu sigurnost. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za one koji žele dobro iskorišćen prostor na više nivoa, terasu i nesvakidašnji pogled na Beograd, uz odličnu poziciju na Vračaru. Agencijska provizija iznosi 2% od kupoprodajne cene

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555