

Mladenovac, naselje 25. Maj, 83m2 ID#5355

Cena: 119.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mladenovac (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Ulica i broj: Mihaila Milovanovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 83
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3953200
Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo komforan stan u naselju 25.Maj, Mladenovac. Stan je površine 83m2. Nalazi se na drugom spratu zgrade od četiri. Stambena zgrada je redovno održavana i bez lifta. Stan se sastoji od ulaznog dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, dve spavaće sobe, kupatila i tri terase. Jedna od terasa je zastakljena i koristi se kao ostava. Grejanje u stanu je na gas. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Vrlo svetao i osunčan stan. Uz stan i pripadajuće parking mesto. Poseduje i podrumsku prostoriju za dodatno odlaganje stvari. Mogućnost dogovora oko nameštaja u stanu. U blizini prevoza i ostalih sadržaja, Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a very comfortable apartment in the neighborhood 25.Maj, Mladenovac. The apartment has an area of 81 m2. It is located on the second floor of a building of four. The residential building is regularly maintained and without an elevator. The apartment consists of an entrance living room, kitchen, dining room, two bedrooms, bathroom and three terraces. One of the

terraces is glazed and used as a storage room. Heating in the apartment is on gas. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. Very bright and sunny apartment. With the apartment and the associated parking space. It also has a basement room for additional storage. The possibility of agreement regarding the furniture in the apartment. Close to transportation and other facilities, Registered. An agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and real estate lease Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем вам очень комфортабельную квартиру в районе 25-й улицы, Младеновац. Площадь квартиры составляет 81 м2. Она расположена на втором этаже четырехэтажного дома. Жилой дом находится в исправном состоянии и не оборудован лифтом. Квартира состоит из прихожей, гостиной, кухни, столовой, двух спален, ванной комнаты и трех террас. Одна из террас застеклена и используется как кладовая. Отопление в квартире газовое. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Очень светлая и солнечная квартира. К квартире прилагается парковочное место. Также имеется подвальное помещение для дополнительной кладовой. Возможность согласования мебели в квартире. Близко к транспорту и другим удобствам. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможном освобождении от них, изменение права пользования электроэнергией, электросетью, водой, газом... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере транспорта и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>