

Trošarina, 34m2, sa velikim izlogom ka ulici ID#1649

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Trošarina (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 34
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3917410

Datum postavljanja oglasa: 10.07.2026

Kontakt: Radošević nekretnine Centar Reg. Broj 1580
Telefon: +381655515255



Dodatne informacije:

Vojvode Stepe, Starija gradnja, Klima

Tekst oglasa:

Na izuzetnoj lokaciji, u zoni sa velikom frekvencijom pešaka i vozila, prodaje se kompletno sređen lokal od 34m2 sa velikim izlogom, što ga čini idealnim za sve vrste uslužnih i trgovinskih delatnosti (apoteka, ordinacija, salon, agencija, predstavništvo). Posедује dozvolu za otvaranje zdravstvene ustanove. Lokal je bez ikakvih ulaganja ima video nadzor, funkcionalnog open-space koncepta sa mokrim čvorom i velikim staklenim izlogom okrenutim ka ulici - savršen za uočljivost i brendiranje. U neposrednoj blizini su stajališta javnog prevoza i velike saobraćajnice koje ga povezuju sa svim delovima grada i brzim izlaskom na auto-put. Lokal ima dodatne benefite: - mogućnost kupovine 30m2 magacinskog prostora kao i kupovinu jednosobnog stana iznad lokala, što ovaj lokal čini izuzetnom investicijom za biznis koji kombinuje stambeni i radni prostor, uz dogovor o korekciji cene po m2. Odlična investicija kako za sopstveni biznis tako i za izdavanje sa stabilnim mesečnim prinosom. Kontakt:Nada Zavišić, 065/5515-255 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555