

Centar,kod Knez Mihailove ,2.ulaza,garaža ID#1383

Cena: 449.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Topličin venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Čubrina
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 101
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3842688
Datum postavljanja oglasa: 17.04.2026

Kontakt: MILICA ADAMOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
NEKRETNINE NIKOLAJEVIĆ BEOGRAD
Telefon: 063/348-261



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na ekskluzivnoj lokaciji u epi centru grada, kod Knez Mihailove prodaja se odličan salonac sa dva ulaza,na visokom parteru koji je u nivou standardnog I sprata.Zgrada je ocuvana sa mermernim ulazom , interfonom.Izvorno je podeljen na studio sa svojom čajnom kuhinjom i jednim mokrim čvorom sa toaletom i tus kabinom ,dvorišno orijentisan.Drugi deo stana ima prolazni salon, koji je vizuelno povezan sa studiom , 3 salona orijentisan je ka ulici ,ima čajnu kuhinju i kupatilo sa prirodnom ventilacijom i malu nišu. Stan je klimatizovan,ima EG na struju ,blind ulazna vrata.Iziskuje renoviranje. U celosti nekretnina ima 101 m2 od kojih :uknjiženih 78 m2+ (23m2 neuknjiženih)i veoma je funkcionalan i adaptibilan.Nekretnina poseduje podrum i garažu na korišćenje. Idealno je za višeećlanu porodicu kao i za PP i kao investicija za stan na dan.Lokacija je dobro povezana sa svim delovima grada i opšte poznata po blizini Kalemegdana ,BW,šetališta pored reke,mnogih fitness centara,marketa,pijace Zeleni venac. U blizini je OŠ Kralj Petar I,mnogi fakulteti,ambasade ,kao i Šoping centar u Rajićevoj,nedaleko je Saborna crkva. . Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555