

# Plac: Lučić ograda - Divčibare

**Cena: 100.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Divčibare (Srbija, Valjevo)

**Namena:** Pogodno za vikendicu

**Površina zemljišta:** 2461



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju plac: Lučić ograda - Divčibare. Površina: 2.461m<sup>2</sup>. Namena: Građevinsko zemljište van granica građevinskog područja, predviđeno za izgradnju vikendica (kuće za odmor) prema Planu detaljne regulacije „Lučića Ograda“. Karakteristike: Zona stanovanja i turizma, idealna za vikend naselje. Dozvoljena izgradnja slobodnostojećih objekata (P+Pk), maksimalne visine do 9m. Minimalna površina građevinske parcele: 400m<sup>2</sup>. Indeks zauzetosti: do 30%, slobodne zelene površine min. 60%. Pristup javnom putu, planirana komunalna infrastruktura (vodovod, struja, kanalizacija). Mogućnost izgradnje pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, turizam, trgovina) do 30% na nivou zone. Cena: 100.000,00 € (nije fiksna cena-mogućnost dogovora) Kontakt podaci: Tel/Viber/ WhatsApp +38163537522, +381638532733, +38162300034 Danijela

**Šifra oglasa:** 03-3956212

**Datum postavljanja oglasa:** 05.09.2026

**Kontakt:** Vida

**Telefon:**

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555