

# Magacin hala za izdavanje Sajlovo

**Cena: 1.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Sajlovo (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 260

**Namena prostora:** Magacin



Dodatne informacije:

Rumenački put, Prizemlje, Namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Izdajemo halu za magacinski prostor. Nalazi se u Novom Sadu, pored državnog puta 2. reda oznake 111, pored nadvožnjaka na izlazu iz Sajlova ka Rumenci. U blizini je izlaz na auto put E75 Subotica - Novi Sad - Beograd. Hala je zidana, ima 7 prozora, krov je od debelih panela, tako da leti nije sparina unutar hale. Dimenzije same hale su približno 20mx8m, iz hale se ulazi u popločanu prostoriju od 30m2 za koja može služiti za presvlačenje, ostavu, kancelariju gde se nalazi kupatilo (tuš kabina, umivaonik, toalet-sanitarni čvor, topla voda - bojler). U sklopu placa je još jedna hala koja se već izdaje za magacin a ispred je zajednički parking prostor prekriven tucanikom površine oko 1200m2. Postoje dva ulaza u halu, jedan teretni sa rolo vratima, dimenzija 3.50mx3m, kombi može ući ako treba komotno, i jedan "pešački" pored, standardna vrata. Visina hale je 3.2m do metalnih rogova-bindera a između do vrha krova ima 5m. Plac je ograđen, pokriven video nadzorom, senzorima za svetlo i alarmom. U samoj hali se nalaze dve kamere koje pokrivaju unutrašnji prostor, spolja ima 10 kamera koje prekrivaju ceo plac. Na plac se ulazi preko automatske klizne kapije na daljinski. Postoji mogućnost ulaza šlepera na jednu kapiju a izlaza na drugu, bez okretanja, mada ima mnogo prostora i za okretanje kamiona i šlepera. Na placu se nalazi i stambeni objekat gde se inače živi, tako da je 24/7 neko na placu. Pod hale je betonski, pogodan za kretanje viljuškara ako za to ima potrebe. Lokacija je odlična, pristup jednostavan i pogodan za sve vrste skladišnih aktivnosti, radionicu, servis, distribuciju. Struja, voda, gas, septička i internet su na placu.

**Šifra oglasa:** 03-3922663

**Datum postavljanja oglasa:** 19.07.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** 0691121768

