

# 556544-Adaptirana zgrada u centru

**Cena: 2.369.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 600

**Površina zemljišta:** 379

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Više spratova

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3691995

**Datum postavljanja oglasa:** 11.11.2025

**Kontakt:** Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 064/8222174 064/8222175



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

556544- Na prodaju kompletno renovirana zgrada u samom centru Novog Sada, na prestižnoj i izuzetno traženoj lokaciji u neposrednoj blizini pešačke zone, svih važnih gradskih sadržaja, kulturnih ustanova i restorana, ukupne površine oko 600 m<sup>2</sup>, sastoji se od četiri prostrana stana (75,41 m<sup>2</sup> u prizemlju, 135,61 m<sup>2</sup> na prvom spratu, 133,59 m<sup>2</sup> na drugom i 137 m<sup>2</sup> na trećem spratu), dva dodatna dvorišna stana od po 22 m<sup>2</sup>, tehničkih prostorija i podruma u suterenu, zgrada ima nov ugrađen lift, grejanje na toplotne pumpe, potpuno novu i reprezentativnu fasadu, vrhunski kvalitet renovacije uključuje novu infrastrukturu, visoko kvalitetne materijale i završnu obradu, stanovi su klimatizovani i osvetljeni prirodnim svetlom, objekat je odmah useljiv i predstavlja izuzetnu priliku za luksuzno stanovanje, investiciju ili poslovnu namenu. Pozovite nas već danas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555