

Studio sa pogledom na more. Versa — Porto Montenegro

Cena: 470.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Tivat (Crna Gora, Tivat)

Sobnost: Garsonjera

Kvadratura: 54

Stanje objekta: U izgradnji

Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3572330

Datum postavljanja oglasa: 18.07.2025

Kontakt: * *

Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Studio apartman s pogledom na more u novom kompleksu Versa — Porto Montenegro. Površina apartmana – 54 m² (49 m² + 5 m² terasa) Apartman će se sastojati od otvorenog dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom, kupaoalice i terase. Iz dnevnog boravka – izlaz na terasu s pogledom na more. Potpuno opremljena kuhinja uključena je u cijenu. Osim toga, na zahtjev kupca, Manor Interior Design pruža uslugu kompletnog opremanja apartmana. Versa Residences je ugodan kompleks od 47 pažljivo dizajniranih apartmana, uključujući garsonjere, jednosobne i dvosobne apartmane, stvorene s naglaskom na skladnu kombinaciju udobnosti, blagostanja i praktičnosti. Stanarima su na raspolaganju ugodan prostor za recepciju, bazen u podrumu s prekrasnim pogledom, teretana u prizemlju, klinika i parking. Nove rezidencije Porto Montenegro — Vero i Versa — nalaze se na minuti hoda od trgovačkog centra, hotela Siro, trgovačkog centra, međunarodne škole, medicinskog centra, kafića i restorana. Udaljenost do mora — 50 metara. Nacin plaćanja Depozit (u skladu s ugovorom o rezervaciji) — 10.000 eura za apartmane vrijednosti do milijun eura; 20.000 eura za nekretnine vrijednosti veće od milijun eura i 50.000 eura za penthouse stanove Avansno plaćanje prilikom potpisivanja predugovora — 10% cijene nekretnine (umanjeno za depozit prema ugovoru o rezervaciji) Prva rata — 30% cijene nekretnine (umanjeno za depozit prema ugovoru o rezervaciji) Druga i treća rata po etapama gradnji — 25% Posljednja rata prilikom primopredaje nekretnine — 20% (4. kvartal 2028.) Cijena garažnog mjesta — 50.000 eura

