

Savski Venac pored Beograda na vodi ID#9810

Cena: 380.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Durmitorska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 108
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3926576
Datum postavljanja oglasa: 23.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Na izuzetno atraktivnoj gradskoj lokaciji, u neposrednoj blizini Beograda na vodi, Sava Promenade, Palate pravde i samog centra grada, nalazi se ovaj prostran i funkcionalan četvorosoban stan, smešten na 7. spratu stambene zgrade. Stan je dvostrano orijentisan, svetao i prozračan, sa dve terase i odličnim pogledom, a zahvaljujući visokoj spratnosti pruža retku kombinaciju - život u samom centru gradskih dešavanja, uz mir i privatnost. Dodatnu vrednost nekretnini daje činjenica da je zamenjena sva spoljašnja stolarija - prozori i balkonska vrata, dok sobna i ulazna vrata nisu menjana. Stan je veoma funkcionalnog rasporeda i sastoji se od: • velike dnevne sobe sa trpezarijom • komotne i funkcionalne kuhinje • tri spavaće sobe • kupatila • dodatnog toaleta • dve terase • pripadajućeg podruma površine 4 m² Dve prostrane spavaće sobe imaju izlaz na istu terasu, dok je treća, nešto manja soba, idealna kao dečja, radna ili gostinska soba. Posebna vrednost stana je njegova dvostrana orijentacija. Iako se nalazi u samom centru grada, u blizini prometnih gradskih saobraćajnica i svih važnih sadržaja, zahvaljujući 7. spratu i visokoj poziciji, stan je zaštićen od uobičajene gradske buke. Posebno se izdvaja druga terasa, orijentisana ka mirnijoj strani zgrade, koja pruža prijatan i tih kutak za odmor i uživanje. Ova terasa je prava retkost za nekretninu na ovako centralnoj gradskoj lokaciji i predstavlja jednu od najvećih prednosti stana - omogućava da, nakon uživanja u svim prednostima urbanog života, imate svoj miran kutak za opuštanje. Lokacija je izuzetna. Beograd na vodi i Sava Promenada nalaze se u neposrednoj blizini, dok su Palata pravde, sudovi, centar grada i brojne druge važne gradske institucije i sadržaji lako dostupni. U neposrednoj blizini nalazi se i više linija gradskog prevoza, što omogućava odličnu povezanost sa svim delovima

Beograda. Zgrada ima mali broj stanova, što dodatno doprinosi osećaju privatnosti i mirnijem ambijentu stanovanja. Za budućeg vlasnika postoji mogućnost iznajmljivanja parking mesta na mesečnom nivou, kako na ulici, tako i u garaži. Ovaj stan predstavlja odličan izbor za porodicu kojoj je potreban prostran i funkcionalan dom na jednoj od najatraktivnijih gradskih lokacija, ali i za kupce koji prepoznaju njegov veliki investicioni potencijal. Idealna je nekretnina za sve koji žele da im budu nadohvat ruke reka, Sava Promenada, Beograd na vodi, restorani, poslovni sadržaji, centar grada, Palata pravde i najvažnije gradske institucije, a da istovremeno imaju mir i privatnost koju pružaju visoka spratnost i orijentacija ka mirnoj strani zgrade. Odlična lokacija. Velika kvadratura. Funkcionalan raspored. Dve terase. Odličan pogled. Zamenjena sva spoljašnja stolarija. Pripadajući podrum. Mir i privatnost na 7. spratu. Nekretnina koja na pravi način spaja prednosti urbanog života u centru Beograda sa komforom i mirom koji se danas sve teže pronalaze i odlična prilika kako za život, tako i kao dugoročna investicija. Za više informacija i dogovor oko gledanja stana, pozovite nas. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555