

Senjak, salonac, uknjižen, adaptibilan ID#3610

Cena: 290.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Kablarska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 67
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3947228
Datum postavljanja oglasa: 25.08.2026
Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude dvosoban salonski stan, funkcionalan i svetao, korisne površine 67m², adaptibilan u trosoban, na jednoj od najlepših i najtraženijih lokacija na Senjaku, u mirnoj Kablarskoj ulici. Nalazi se u visokom prizemlju, praktično u visini prvog sprata, uredne i dobro održavane predratne, dvospratne zgrade iz 1938. godine, sa malim brojem stanova. Stan je trostrano orijentisan (jug, istok i zapad), zbog čega je tokom većeg dela dana ispunjen prirodnim svetlom, gleda na dve tihe ulice i zeleno dvorište, što pruža prijatan osećaj mira i privatnosti. Posebna prednost je položaj u visokom prizemlju u visini prvog sprata, dok se ispod nalaze podrumi i stambeni prostor. Prostorije: dnevna soba, spavaća soba, prostrana kuhinja, trpezarija, veliko kupatilo, ostava i terasa. Ima i pripadajući podrum. Prozori su promenjeni, a kupatilo je renovirano. Grejanje je na struju putem TA peći, uz mogućnost uvođenja gasa. Infostan oko 4.000 dinara mesečno. Ispred zgrade se nalazi uređeno i ograđeno dvorište. Parkiranje je slobodno u okolini zgrade. U neposrednoj blizini nalaze se svi infrastrukturni sadržaji neophodni za prijatan i kvalitetan svakodnevni život (prodavnice, dom zdravlja, škole, vrtići i brojne privatne i međunarodne obrazovne ustanove...), a sam kraj je perfektno povezan sa svim delovima grada brojnim linijama GSP-a. Stan je uknjižen na ime vlasnika 1/1, bez tereta i zabeležbi, tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Useljiv po dogovoru. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555