

Luksuzna novogradnja sa bazenom 45,73m2

Cena: 70.881,50 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrnjačka Banja (Srbija, Vrnjačka Banja)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 45
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3683813
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2025

Kontakt: Lidija Ničić pr Agencija za nekretnine TRON Vrnjačka Banja
Telefon: 065/90 73 165



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju su stanovi u modernoj stambenoj zgradi u izgradnji, projektovanoj po najvišim standardima savremene gradnje. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji, na Raju, u mirnom delu naselja. Ono što ovu zgradu izdvaja jeste bazen namenjen isključivo stanarima, savršen za opuštanje tokom toplih dana, kao i obezbeđeno parking mesto koje je uključeno u cenu. Zgrada će biti građena od kvalitetnih materijala, sa posebnom pažnjom posvećenom termo i zvučnoj izolaciji. Svi stanovi će imati moderan raspored, prostrane terase, dvorište, kao i maksimalno iskorišćen prostor. Glavne karakteristike: - Zgrada u izgradnji (mogućnost odabira sprata i strukture stanova), -Bazen za stanare, -Parking mesto obezbeđeno, -Kvalitetna gradnja i moderan dizajna, -Mirna i pristupačna lokacija, -Idealno za život ili izdavanje. Objekat je trenutno u izgradnji, a završetak radova planiran je za kraj 2026. godine. Ispred zgrade se nalazi bazen, što dodatno pruža ugođaj budućim kupcima. Kvadrature stanova su od 29m2 do 45m2. Izdvojićemo dvosoban stan od 45,73m2 koji se nalazi na II spratu zgrade. Stan se sastoji od dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, hodnika i terase. Cena ovog stana je 70.881,50 evra+ 10% PDV. Uslovi prodaje stanova su sledeći: ***Predprodaja: 1. 1.450€/m2+ PDV - stanovi sa pogledom na parking; 2. 1.550€/m2+ PDV - stanovi sa pogledom na dvorište i bazen; Plaća se: 1. 30%- na overi pred ugovora; 2. 40%- u januaru-februaru; 3. 30%-useljenje (maj-jun). ***Plaćanje preko kredita ili na kraju gradnje: 1. 1600€/m2+ PDV pogled na parking 2. 1650€/m2+ PDV pogled na dvorište i bazen 20% se plaća na predugovoru, 80% se plaća iz kredita ili sopstvenih sredstava na 80% do 90% završenosti. Oznaka na mapi pokazuje približnu lokaciju nekretnine, ali ne i tačnu adresu. Kupac prvog stana ima povraćaj pdv. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Za više informacija ili da zakažete gledanje, kontaktirajte nas i rezervišite svoj termin za obilazak, na tel: -065/90 73 165

