

Garsonjera na Salajci

Cena: 65.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 21
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3705979
Datum postavljanja oglasa: 24.11.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292500



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se garsonjera u Novom Sadu, u Kisačkoj ulici, na prvom spratu. Skroz funkcionalan stan površine 21m², sa dobrim rasporedom i odnosom veličina prostorija. Nalazi se na prvom spratu, u maloj dvorišnoj zgradi i samim tim je dobro izolovan od ulične buke. Grejanje i topla voda idu preko gasnog kotla u zgradi, tako da se ostvaruje značajna ušteda na računima za grejanje u odnosu na klasično centralno grejanje i grejanje vode u bojleru. Prozori u sobi, kao i veliki prozor u kupatilu obezbeđuju dobru cirkulaciju vazduha, kao i to da stan dobije dovoljno prirodnog svetla. Objekat je uknjižen kao poslovni prostor, što stvara dodatne mogućnosti za izdavanje ili obavljanje određenih delatnosti. U vlasništvu je 1/1, bez zabeležbi ili tereta, i naravno, bez dugova po računima za komunalije. Lokacijski je odlično pozicioniran, u blizini su škola, vrtić, dom zdravlja, prodavnice, kafići, restorani, autobuska stajališta... Na cenu se dodaje i agencijska provizija od 3%. Za više informacija pozovite 066 82 92 800 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555