

Prodaja, penthaus, 4.0. Lion, uknjizen ID#1689

Cena: 375.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Đevdelijska

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 160

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3790911

Datum postavljanja oglasa: 24.02.2026

Kontakt: Dragan Grujić pr Agencija za nekretnine GRUJIĆ
NEKRETNINE Beograd

Telefon: 063/316503



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo uknjizen stan od 160 kv i mogućnost kupovine i garaznog mesta uz doplatu, na atraktivnoj lokaciji, na tromedi Vračara, Liona i Đerma, po izuzetnoj ceni! Ova nekretnina predstavlja odličan odnos cene i kvaliteta, jer se nalazi u modernoj zgradi sa centralnim grejanjem, liftom i kompletnom infrastrukturom u okruženju. Lokacija: Neposredna blizina Bulevara kralja Aleksandra, u neposrednoj blizini škola, gimnazija, restorana, marketa i svih važnih sadržaja. Raspored: □ Donji nivo: Ogroman dnevni boravak od 60m² sa izlazom na balkon i zatvorenu terasu (21m²), gostinjski toalet i pomoćna prostorija (radna soba/ostava). □ Gornji nivo: Tri prostrane spavaće sobe, od kojih glavna ima veliki garderobier + dva kupatila sa protočnim bojlerima za neprekidno snabdevanje toplom vodom. Stan se prodaje namešten ili prazan - sve je spremno za useljenje. Mogućnost kupovine nameštaja uz doplatu. Dostupan i za keš i kreditne kupce - brza i sigurna kupovina! 3 klima uređaja, Velux krovni prozori, optika, kablovska, video nadzor i alarm. Podrum uključen u cenu. Za ovu lokaciju, u modernoj zgradi sa svim pogodnostima, ovo je fantastična investicija - bilo za život ili izdavanje! Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555