

Zgrada iz 2016-e. Garažno m. Hram na 1.350m. Cena! ID#43894

Cena: 299.959,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Todora Dukina
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 121
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3955799
Datum postavljanja oglasa: 03.09.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prijatan i tih stan južne (najbolje) orijentacije, odličnog stanja. Kosine na donjem nivou počinju na visini od 160cm, trpezariji 225cm, gornjem nivou 130cm od poda. Velux krovni prozori sa zastorima, parket, itd. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini. Izdvajamo školu na 100m a park Šumice je na 550m. Uz stan se obavezno kupuje i uknjiženo garažno mesto, 25.000e. Mogućnost jednostavnog pravljenja spavaće sobe u okviru velike dnevne sobe pravljenjem jednih vrata i zida. Uknjižen na vlasnika 1/1 na 80m2 korisne površine, gornji nivo se u ugovoru vodi kao tavanski deo 41m2, bez tereta. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555