

Urbana vila za porodično stanovanje

Cena: 217.250,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 79

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 1. sprat

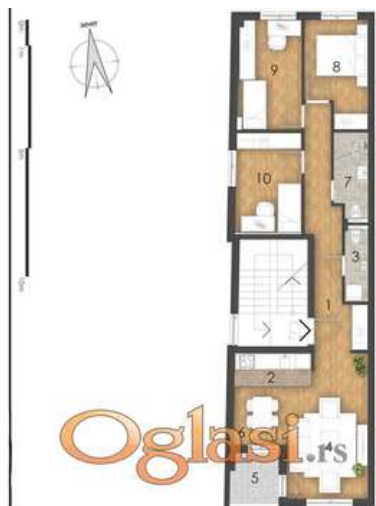
Šifra oglasa: 03-3518765

Datum postavljanja oglasa: 04.06.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 0668292111

sprat floor	stan unit	Četvorosoban Fourbedroom
1.	Ulazni hodnik/ Entrance hall	12.81 m ²
2.	Kuhinja/ Kitchen	3.66 m ²
3.	Toalet/ Toilet	2.70 m ²
4.	Dnevna soba/ Living room	16.94 m ²
5.	Terasa/ Terrace	3.62 m ²
6.	Trpezarija/ Dining room	4.94 m ²
7.	Kupatilo/ Bathroom	4.41 m ²
8.	Soba/ Bedroom	9.43 m ²
9.	Soba/ Bedroom	10.57 m ²
10.	Soba/ Bedroom	10.08 m ²
UKUPNA PLOŠTINA/ TOTAL AREA		79.15 m ²
UMANJENA PLOŠTINA/ REDUCED AREA		76.77 m ²



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Vila je namenjena porodicama koje zahtevaju najviši nivo komfora, diskrecije, kvaliteta, sigurnosti i luksuza. Svi stanovi su četvorosobni sa prostranom dnevnom sobom koja čini celinu zajedno s kuhinjom i trpezarijom, odvojene tri spavaće sobe sa prirodnim svetlošću, terasa, kupatilo i wc. Svaki kupac uz stan dobija na poklon ostavu u suterenu (podrumu) zgrade i parking mesto unutar dvorišta. Vrhunska materijalizacija. U neposrednoj je blizini Bulevara Evrope, Bulevara Patrijarha Pavla, vrtića, osnovne škole, dečijih igraonica, trgovinskih lanaca, sa odličnom povezanošću sa ostalim delovima grada i fakultetima. Kompleks čine 4 zasebne lamele od kojih svaka ima 3 stana. Po jedan stan na spratu. Sa ukupno 8 garažnih i 12 parking mesta. Svaki objekat sadrži 3 stambene jedinice, dve garaže i 3 parking mesta. Detalji: Jedan stan na spratu, pružajući maksimalnu privatnost. Prostrane sobe s velikim prozorima koji pružaju obilje prirodne svetlosti. Keramičke pločice većih dimenzija (120cm x 600cm, 60cm x 60cm) su odabrane pažljivo iz asortimana prestižnog proizvođača Tilezza. Sanitarije Grohe Sedmocomorna PVC stolarija Shüco antracit boje, alu roletnama i elektro podizačima roletni Svaka stambena jedinica je posebna celina u smislu grejanja. Bosch kondenzacioni gasni kotao za podno grejanje i za zagrevanje tople vode uz minimalnu potrošnju energije i maksimalnu uštedu. Podno grejanje u celom stanu. Smart Home sistem za mnoštvo funkcionalnosti. Prekidači za svetlo Touch Screen, smart šuko utičnice i još mnogo toga Korišćen je najkvalitetniji Termo blok na tržištu, što omogućava maksimalne rezultate u smislu termičke i zvučne izolacije Elektronski podizači roletni. Unutrašnje podprozorske klupice na prozorima urađene od mermera. Sigurnosni sistem kamera video nadzora Hikvision sa mogućnošću praćenja preko vašeg telefona. Smart video interfon sa

mogućnostu praćenja preko vašeg telefona. Kupci stana imaju mogućnost kupovine garažnog mesta u suterenu zgrade, dodatnih parking mesta kome je potrebno više parkinga od jednog gratis parkinga koje dobija uz stan. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555