

Fantastičan stan na dohvat Centra grada!

Cena: 445.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 128
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3956193
Datum postavljanja oglasa: 05.09.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222152



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam jedinstvenu nekretninu na samo 5min od pešačke zone. Stan od 128 kvadrata u jednoj etaži! Nekretnina je uknjižena kao dve stambene jedinice, izvorno jedan četvorosoban stan od 99m2 i jedna gasronjera od 29m2. Trenutno stan funkcioniše i dalje kao četvorosoban stan sa odvojenom kuhinjom i trpezarijom. Ono što je jako bitno, instalacije nisu dirane, tako da je vrlo lako opet odvojiti sve kao dve stambene jedinice. Ono što je bitno naglasiti da je moguća prodaja i 99m2, odnosno jedne stambene jedinice. Stan poseduje 4 mokra čvora, 3 terase i čak dve garaže! Garaže se prodaju zasebno i nisu uslov za kupovinu stana. Stan je fenomenalnog rasporeda, iz hodnika se ulazi u sve prostorije. Trostrano je orjentisan tako da je pozicioniran odlično. Parketi su odlični, hoblovani, trenutno bez tragova korišćenja. Kupatilo je modernog dizajna, renovirano prošle godine. Zgrada je odličnog kvaliteta i hodnici su vrlo lepo i uredno održavani. Ono što je bitno da je nekretnina papirološki čista, uknjižena 1/1 i da je moguća kupovina putem kredita! Pozovite nas i pogledajte ovu nekretninu! šifra 577620, m15

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555