

# **\*\*ČARDAK\*\*KUĆA NA PRODAJU\*\***

**Cena: 260.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Čardak (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 220  
**Površina zemljišta:** 765  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3782404  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.02.2026  
**Kontakt:** PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD  
**Telefon:** 0611436777



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća od 220 m<sup>2</sup> na placu od 765 m<sup>2</sup>, smeštena na jednoj od najtraženijih i najelitnijih lokacija - Čardak, obronci Fruška gora. Ono što ovu nekretninu izdvaja na tržištu je otvoren, neometan panoramski pogled na ceo Novi Sad - pogled koji ništa ne može zakloniti. Ovo nije samo kuća, već pozicija koja ima trajnu vrednost. Ključne prednosti: Površina kuće: 220 m<sup>2</sup> Plac: 765 m<sup>2</sup> Mogućnost stanovanja za dve porodice Poseban, potpuno funkcionalan stan u dvorištu od oko 40 m<sup>2</sup> PVC stolarija Urađena fasada Sve funkcionalno i održavano U neposrednoj blizini veliki market i kompletna infrastruktura Raspored omogućava komforan porodični život, ali i odličan model za kombinaciju života i izdavanja ili zajedničkog stanovanja više generacija. Ovo je nekretnina za kupce koji znaju da lokacija nosi vrednost i koji žele mir, privatnost i pogled koji ostavlja bez daha - na svega nekoliko minuta od centra grada. Cena: 260.000 € + 3% agencijske provizije Za više informacija i zakazivanje obilaska, 0611436777 kontaktirajte odmah. Ovakve lokacije se ne pojavljuju često na tržištu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555