

Stan 4. sprat, 62,68 m2 - Kragujevac, Erdoglija, novogradnja

Cena: 150.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Erdoglija (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

Ulica i broj: Daničićeva
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 62
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3934007
Datum postavljanja oglasa: 04.08.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0346195207



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Kompleks u kome se nalazi ovaj stan smešten je u srcu Kragujevca u naselju Erdoglija, nadomak samog centra grada, ali i u blizini tržnih centara, između dve ulice, na idealnoj lokaciji koja spaja gradski život s porodičnim okruženjem. Ovaj stan nalazi se na četvrtom spratu, odakle se daje mogućnost prelepog pogleda na grad i okolinu, sa terase površine 3,81 m2. Zgrada poseduje lift, interfon, video nadzor, a uz ovaj stan obezbeđena su čak 3 garažna mesta, koja nisu uračunata u cenu. Dva garažna mesta su spojena i imaju priključenu el. energiju, pa su pogodna za ostavinski ili skladišni prostor, a mogu se i koristiti za punjenje baterija el. automobila. Cena ova dva mesta je 30.000 evra, dok je cena za treće 17.500 evra. Grejanje je na gas, podno, a klimatizacija putem inverter klime, ugrađen je i za svaki stan protočni bojler koji je povezan na gas. Automatsko gašenje požara. Podovi keramika i tarket. Hidroizolacija i termoizolacija. Ovaj stan je po strukturi trosoban, površine je sa terasom 62,68 m2, a od prostorija ima pretsoblje, kupatilo, te dnevni boravak i dve spavaće sobe (veću i manju). Izlaz na terasu je iz spavaće sobe i dnevnog boravka. prodavac nije u sistemu PDV-a. Zgrada je u postupku dobijanja upotrebne dozvole, a stan je dostupan i useljiv. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: bulevarnekretnine.rs, kontakt: info@bulevarnekretnine.rs, usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555