

# Ledine 52m2, uknjižen, lift ID#9826

**Cena: 152.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Bukovačka  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 52  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3928858  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.07.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS Reg. br. 1288  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižen dvoiposoban stan površine 52 m<sup>2</sup> na Ledinama. Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Jedna spavaća soba ima direktan izlaz na terasu, što dodatno doprinosi komforu i kvalitetu stanovanja. Nekretnina je svetla, dobro organizovanog rasporeda i pruža maksimalnu iskorišćenost stambenog prostora. Grejanje je etažno, što omogućava potpunu kontrolu troškova tokom grejne sezone. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi, što garantuje sigurnu i brzu realizaciju kupoprodaje. Nalazi se u mirnom delu Ledina, u blizini svih neophodnih sadržaja za svakodnevni život - prodavnica, škole, vrtića, gradskog prevoza i saobraćajnica koje omogućavaju odličnu povezanost sa Novim Beogradom i ostalim delovima grada. Idealan izbor za porodično stanovanje, ali i kao investicija za izdavanje. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555