

DIREKTNA PRODAJA - VLASNIK: Unikatno imanje na SREDNJEM MATEJU (90 ari) sa potokom, šumom i ucrtanim objektom

Cena: 93.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Namena: Pogodno za vikendicu
Površina zemljišta: 8907
Put do placa: Zemljani put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se svestran posed površine 8.907 m² na prestižnom potezu Srednji Matej(Sremski Karlovci). Kupovina direktno od vlasnika, bez agencijske provizije. Ovo je imanje koje spaja vrhunsku poziciju, pravnu sigurnost i prirodne resurse. Zašto je Srednji Matej i ovo imanje prava prilika? 1. ZA VIKENDAŠE: Sigurnost i mir bez birokratije Najveći problem na Mateju je spora procedura za dobijanje dozvola. Ovde taj problem preskačete: Na parceli je ucrtan objekat (14 m²) kao pomoćna zgrada. To vam omogućava brzo ozakonjenje i rekonstrukciju – dobijate legalnu bazu znatno brže i jeftinije nego da krećete od nule na praznom placu. Uživajte u pogledu na vinograde i miru Srednjeg Mateja na održavanom placu do kog se lako stiže automobilom. 2. ZA VINOGRADARE: Maksimalna osunčanost i drenaža Vrhunska pozicija na Srednjem Mateju: Pozicija placa garantuje maksimalnu izloženost suncu tokom celog dana, što je ključno za vrhunski kvalitet grožđa u ovom poznatom vinskom rejonu. Nagib terena ka potoku obezbeđuje savršeno prirodno odvodnjavanje, sprečavajući zadržavanje vlage. Ucertani objekat je spremna baza za vašu vinogradarsku kućicu ili ostavu za mehanizaciju. 3. ZA PČELARE: Prirodni raj za ispašu Imanje obuhvata sopstvenu bagremovu šumu i izlaz na potok. Kombinacija šume, vode i blizine Dunava stvara idealnu mikroklimu za košnice. Veličina od skoro 1 hektara omogućava registraciju poljoprivrednog gazdinstva. TEHNIČKI DETALJI (Transparentno i proverljivo): Lokacija: Sremski Karlovci, potez Srednji Matej. Brojevi parcela: 6718/3 (njiva sa ucrtanim objektom) i 6717/3 (bagremova šuma). Resursi: Sopstveni potok, mogućnost kopanja bunara, blizina izvora pijaće vode. Pristup: Jednostavan prilaz automobilom, prostor oko objekta je raskrčen i redovno se kosi. Cena:(Za ozbiljnog kupca koji prepozna

Šifra oglasa: 03-3840512
Datum postavljanja oglasa: 16.04.2026

Kontakt: vesna vejnovic
Telefon: 0617117777

vrednost direktne kupovine od vlasnika na Srednjem Mateju,
moguć dogovor oko finalne cene.)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555