

Banovo brdo, vertikala, u blizini Kosutnjaka. ID#2691

Cena: 380.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Izvorska
Kvadratura: 255
Površina zemljišta: 200
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3864561
Datum postavljanja oglasa: 13.05.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u jednom od najljepših delova Banovog brda, na 3 minuta od Diplomatskog naselja, u Izvorskoj ulici. Kuća se sastoji iz 3 etaže + tavanjski prostor. Na prvoj- prizemnoj etaži nalazi se prostor od 80m², koji se može adaptirati u stambeni prostor ili napraviti dve odvojene stambene jedinice. Druga etaža se sastoji od dve prostorije i toaleta, jedna funkcioniše kao dnevni boravak sa kuhinjom iz kog je izlaz na veliku terasu od čak 20m² koja je dvorisno orijentisana, dok druga može biti prilagodjena potrebama budućeg kupca, takodje poseduje manju terasu. Na trećoj etaži nalaze se kupatilo, odvojen toalet i još dve sobe kao i stepeniste koje vodi do tavanjskog prostora za koje postoji mogućnost adaptacije u dodatni sprat. U zadnjem delu dvorišta kuće nalazi se i pomoćni objekat- kuća od 35m² sa koja može koristiti kao letnjikovac ili zasebna jedinica. Kuća je dvostrano orijentisana, delom ka ulici, delom ka dvorištu. Kuća je vrlo adaptabilna i pruža više opcija organizacije i rasporeda prostora. Uknjižena je na 120m², ostatak kvadrature predat na legalizaciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555