

# Građevinsko zemljište 61a+poslovni prostor 500m2 ID#7688

**Cena: 1.500.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 500  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3521883

**Datum postavljanja oglasa:** 05.06.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Na prodaju – Stambeno-poslovni objekat 500m<sup>2</sup> sa magacinom i građevinskim zemljištem od 61 ar Predstavljamo izuzetnu investicionu priliku – stambeno-poslovni objekat ukupne površine 500m<sup>2</sup>, sa dodatnim zatvorenim magacinskim prostorom od čak 1.000m<sup>2</sup>, smešten na prostranom građevinskom zemljištu od 61 ar. Ova nekretnina nudi odličan balans između stambenog, poslovnog i logističkog potencijala, idealna za investitore, kompanije ili developere. Struktura objekta: Prizemlje: Dva funkcionalna poslovna lokala, pogodna za različite delatnosti (maloprodaja, usluge, kancelarije) Spratovi: Četiri stambene jedinice raspoređene na prvom i drugom spratu Magacin: Zatvoren magacinski prostor površine 1.000m<sup>2</sup>, idealan za skladištenje, proizvodnju ili logistiku Karakteristike: Vrhunska lokacija sa odličnom povezanošću – neposredna blizina auto-puta omogućava brz pristup svim glavnim pravcima Građevinsko zemljište od 61 ar pruža mogućnosti za dalju izgradnju stambenih ili poslovnih objekata Kompletna infrastruktura na parceli (struja, voda, kanalizacija, pristupni putevi) Nekretnina sa jasnim potencijalom za dalji razvoj i visokom investicionom vrednošću. Za više informacija i zakazivanje obilaska – kontaktirajte nas. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555