

Palilula, Karaburma, Dr.Đorđa Joanovića, 3,0 renoviran duplex ID#37495

Cena: 155.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Dr Đorđa Jovanovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 72
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3868731
Datum postavljanja oglasa: 17.05.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je uknjižen 3,0 duplex u naselju Karaburma, u mirnoj ulici prepunoj zelenila i parkova. Ovaj duplex sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i terase na prvom nivou (40m2) i dve prostrane spavaće sobe i kupatila na drugom nivou (40m2). Drugi nivo je nadgradnja koja je završena 2009. godine sa građevinskom i upotrebnom dozvolom. Tom prilikom zamenjene su sve elektro i vodovodne instalacije i na prvom nivou. Parket je odličnog kvaliteta, u stanu je nova pvc stolarija sa roletnama i komarnicima pa je u stanu od ulaganja potrebno krećenje i sanacija terase.Stanu pripadaju i podrumске prostorije. U stanu je TA grejanje plus klima uređaji. Zgrada bez lifta. Dovoljno slobodnog parking prostora u svako doba dana. Stan je na odličnoj lokaciji , blizina Mirijevskog buleva , na 100 metara i okretne autobuskih linija 16,23,25 omogućava odličnu povezanost sa svim delovima grada. U blizini je osnovna škola Filip Višnjić, sedma beogradska gimnazija i više trgovinskih prodavnica. Uknjižen na 72m2, mereno stan ima 80m2. Bez tereta i zabeležbi, pogodan i za kreditne kupce. Hitna prodaja !! Agencijska provizija je 2% od ugovorene kupoprodajne cene. Agent prodaje Zoran 065/2662260.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555