

+Stari grad-Centar-VN 125 ID#125

Cena: 2.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Zmaja od Noćaja
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 64
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3960987
Datum postavljanja oglasa: 11.09.2026

Kontakt: Veles nekretnine Reg. br. 1149
Telefon: 0641370528



Dodatne informacije:

Lift, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetno funkcionalan trosoban stan na prestižnoj lokaciji – Zmaja od Noćaja, Stari grad. Na jednoj od najtraženijih i najlepših lokacija u gradu, u neposrednoj blizini Kalemegdana i Knez Mihailove ulice, izdaje se moderan, potpuno renoviran trosoban stan u održavanoj zgradi sa liftom. Vrhunski renoviran trosoban stan od 64 m² u kvalitetnoj staroj gradnji sa liftom. Ključne karakteristike: Struktura: Dnevni boravak + 2 spavaće sobe Spratnost: 3/5 (zgrada sa liftom, nije poslednji sprat) Grejanje i hlađenje: Toplotne pumpe (podno grejanje) + klima Bezbednost: Video-nadzor i interfon Troškovi: Izuzetno niske režije (Infostan samo ~1.500 RSD, struja po potrošnji) Stan je uknjižen, moderno uređen i odmah useljiv. Napomena: Zbog energetske efikasnosti i toplotnih pumpi, troškovi grejanja su minimalni. Internet se uvodi po izboru zakupca. Bez kućnih ljubimaca. Cena zakupa: 2.500 € / mesečno Način plaćanja: kirija+depozit+ag.provizija Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555