

Stan od 143 m² u ulici Vojvode Bogdana, Zvezdara

Cena: 650.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Vojvode Bogdana
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 143
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3884314
Datum postavljanja oglasa: 08.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan na Zvezdari, u početnom delu ulice Vojvode Bogdana, površine 143 m², smešten u kvalitetnoj zgradi novije gradnje sa garažnim mestom. Stan je izvorno projektovan kao četvorosoban i vrlo jednostavno može biti vraćen u prvobitno stanje, čime bi novi vlasnik dobio tri komforne spavaće sobe. Nalazi se na četvrtom spratu, dvostrano je orijentisan jug-sever i poseduje dosta prirodne svetlosti tokom celog dana. Posebnu vrednost prostoru daje salonska visina plafona od 3,1m, što je veoma retko za novogradnju i stanu daje dodatni osećaj komfora, prostranosti i svetlosti. Stan poseduje dva kupatila i dodatni toalet koji se trenutno koristi kao ostava, ali se lako može vratiti u prvobitnu namenu. Dodatni kvalitet su i dve terase, od kojih se na jednu izlazi iz spavaće sobe, dok je druga povezana sa dnevnim boravkom. Uknjižen je na punu kvadraturu od 143m² i uz stan dolazi jedno garažno mesto u komfornoj garaži zgrade. Ono što dodatno doprinosi kvalitetu stanovanja jeste mali broj stanova u zgradi, sa svega dva stana po spratu, što budućim vlasnicima pruža dodatni mir i privatnost. Stan je veoma očuvan i ne zahteva veća ulaganja osim eventualnog higijenskog krećenja i sitnih estetskih dorada prema želji novog vlasnika. Lokacija je jedna od dodatnih prednosti ove nekretnine. Početni deo Vojvode Bogdana poznat je kao miran i lepo organizovan deo Zvezdare, u neposrednoj blizini centra grada, Vukovog spomenika, škole, vrtića, prodavnica i sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Istovremeno, pozicija stana omogućava dobru povezanost sa svim delovima grada, uz dovoljno mira i privatnosti za kvalitetan porodičan život. Za svaku preporuku. Trosoban stan sa mogućnošću organizacije dodatne spavaće sobe, dve terase i garažnim mestom predstavlja odličan izbor za porodično

stanovanje na Zvezdari. Posrednička naknada je u skladu
sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS
NEKRETNINE" DOO

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555