

Zemun, Banjička, 98m2, 2.23 ari ID#3167

Cena: 285.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Meandri (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Banjička
Kvadratura: 98
Površina zemljišta: 223
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude porodičnu kuću u Zemunu, u mirnoj Banjičkoj ulici. Po katastru je upisana površina 98 m² (dupleks), dok realna korisna površina iznosi oko 173 m², jer kuća poseduje i renoviran podrum od 45 m² pretvoren u stan, kao i potkrovlje od 30 m² povezano sa gornjom etažom. Kuća je raspoređena na tri etaže: -Suteren – jednosoban stan od 45 m², kompletno uređen i funkcionalan. -Prva etaža – stan od 49 m², odlično raspoređen prostor. -Druga etaža – stan od 49 m² sa stepenicama koje vode u potkrovlje od 30 m², čineći jedinstvenu celinu. Dvorište je površine 2,23 ara, lepo uređeno i održavano, a u sklopu imanja nalaze se i pomoćne prostorije od 20 m². Grejanje je na struju, u celoj kući su ugrađeni švedski radijatori. Nekretnina je uredna, lepo održavana i odmah useljiva. Hvala što ste odvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3672520
Datum postavljanja oglasa: 22.10.2025

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 0642228282

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555