

Senjak. Vila sa Dvorištem i Poslovnim Prostorom

Cena: 849.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 220
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo izuzetnu nekretninu sa velikim dvorištem, garažom, poslovnim prostorom i odvojenim gostinjskim delom. Smeštena u najtišoj i najprestižnijoj zoni Beograda, u samom srcu Senjaka, ova nekretnina predstavlja retku priliku za kupce koji tragaju za nečim zaista posebnim na tržištu. NIVO I: - Ulazni deo sa stepeništem koje vodi na sprat i u prizemlje (poslovni prostor). - Povezanost sa garažom. - Kuhinja sa trpezarijom i dnevni boravak sa izlazom na terasu od 48 m² okrenutu ka zelenilu. NIVO II: - Dve spavaće sobe, svaka sa sopstvenim kupatilom. - Master spavaća soba sa kupatilom i garderoberom. - Terasa sa pogledom Prizemlje (poslovni prostor + garaža): - Uknjižena Garaža od 25m² za dva automobila i poslovni prostor (trenutno igraonica/teretana). - Dva ulaza u poslovni prostor: iz zgrade i iz privatnog dvorišta. - Kupatilo, mini kuhinja i toalet. Ova nepokretnost takođe poseduje fenomenalno dvorište – uređeno, mirno, zeleno, savršeno za opuštanje, igru dece, druženje - ima garažu a ispred ulaza u garažu mogu se parkirati još jedno ili dva automobila na pripadajućem delu parcele. Senjak nije samo lokacija. To je stil života. Prestižna četvrt Beograda, sa najnižim saobraćajnim protokom, savršenim mirom i raskošnim zelenilom. U neposrednoj blizini se nalaze prestižne škole (internaionalne i domaće), ambasade, diplomatske rezidencije, vrhunski restorani, Topčiderski park i brza veza sa centrom grada i autoputem. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-3939396
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919

