

# Na prodaju garsonjera kod parka Čair

**Cena: 45.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Čairska

**Sobnost:** Garsonjera

**Kvadratura:** 22

**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3910282

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju garsonjera površine 22m<sup>2</sup>, smeštena na 6. spratu stambene zgrade bez lifta, u neposrednoj blizini parka Čair. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjskim delom i kupatila. Posедуje krovni prozor koji prostoru daje dosta prirodne svetlosti. Na podu je parket, dok je kupatilo u izvornom stanju. Grejanje je na struju. Parking oko zgrade je slobodan. Stan je uknjižen i odmah useljiv. Odlična lokacija u blizini parka, škola, prodavnica i svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Idealan kao investicija za izdavanje ili za samca i studente.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555