

# Žabljak - zemljište s projektom za tri kuće. Plaćene komunalije

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Žabljak (Crna Gora)

**Površina zemljišta:** 98500



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Žabljak - zemljište s projektom za tri kuće. Plaćene komunalije. Projekt je spreman za gradnju, odradjena prijava gradnje - decembar 2024. Odobrena je i lokacija kuća na sve tri parcele i raspored. Površina svake kuće je 150 m<sup>2</sup> bruto (115 m<sup>2</sup> neto). Raspored: Dvije spavaće sobe s dvije kupaonice, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, hodnik, pomoćna prostorija/spremište, jacuzzi, sauna. Planirana je toplotna pumpa za grijanje/hladjenje, podno grijanje. Tvrdi je gradnja, krov je sa ventilirajućom potkonstrukcijom. Opis parcela: Žabljak - Tmajevci/Mezhdo 1. Parcela 1 - Površina parcele - 242,97 m<sup>2</sup> - indeks zauzetosti - 0,25 - indeks izgrađenosti - 0,75 - Bruto gr.pov.objekta - 181,68 m<sup>2</sup> - osnova - 60,56 m<sup>2</sup> - spratnost - P+1+Pk 2. Parcela 2 - Površina parcele - 354,66 m<sup>2</sup> - indeks zauzetosti - 0,30 - indeks izgrađenosti - 0,60 - Bruto gr.pov.objekta - 212,8 m<sup>2</sup> - osnova - 106,4 m<sup>2</sup> - spratnost - P+1+Pk 3. Parcela 3 - Površina parcele - 387,10 m<sup>2</sup> - indeks zauzetosti - 0,30 - indeks izgrađenosti - 0,60 - Bruto gr.pov.objekta - 232,26 m<sup>2</sup> - osnova - 116,13 m<sup>2</sup> - spratnost - P+1+Pk

**Šifra oglasa:** 03-3762393

**Datum postavljanja oglasa:** 25.01.2026

**Kontakt:** AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

**Telefon:** +38268164699

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555