

Vertikala, 117m2, 3 ara, garaža 30m2 ID#3581

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Timočka
Kvadratura: 117
Površina zemljišta: 300
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3923630
Datum postavljanja oglasa: 20.07.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična vertikala kuće u mirnom delu Zemuna, u Timočkoj ulici u korektnom stanju, idealna za veću porodicu, više generacija ili kao investicija. Nekretnina se prostire na pst, pr i prvom spratu, ukupne uknjizene površine 117 m², mereno 130m², sa izuzetno funkcionalnim rasporedom i mogućnošću podele na čak tri zasebne stambene jedinice. Kuća raspolaže sa pet komfornih soba, tri kuhinje i tri kupatila, što pruža brojne mogućnosti organizacije prostora. Dvostrano je orijentisana, veoma svetla i prijatna za život, a poseduje i dve terase. Grejanje je na pelet. Fasada je u odličnom stanju, a uz kuću se dobija i garaža od oko 30 m² sa uvedenom strujom i vodom. Na placu od 3 ara nalaze se podrum, pušnica i kanal, što dodatno povećava funkcionalnost ove nekretnine. Odlican komšiluk. Lokacija je mirna i porodična, sa odličnom povezanošću sa svim delovima grada. U neposrednoj blizini nalaze se stajališta gradskog prevoza, škole, vrtići, prodavnice i svi sadržaji neophodni za udoban porodični život. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555