

Prodajem šumu sa zemljištem okolina Bosanski Petrovac, kraj asfalta

Cena: 99.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bački Petrovac (Srbija, Bački Petrovac)

Namena: Šuma

Površina zemljišta: 35463

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3850902

Datum postavljanja oglasa: 28.04.2026

Kontakt:

Telefon: +381643700508



Dodatne informacije:

Struja

Tekst oglasa:

☐☐ PRODAJA ŠUME I ZEMLJIŠTA – BOSANSKI PETROVAC (Bjelaj)
Odlična lokacija • Asfaltni pristup • 3.6 ha u celini ☐☐ Lokacija
Katastarska općina Bjelaj, općina Bosanski Petrovac Uz asfaltni
lokalni put za Bjelajski Vaganac Nekoliko stotina metara od
regionalnog puta Bihać–Bosanski Petrovac–Banja Luka–Sarajevo
Na par kilometara od Bosanskog Petrovca Osnovne informacije
Površina: 35463 m² (3 parcele u celini) Teren: ravan, odličan
pristup Nadmorska visina: oko 600 m, uvek blag vetar – leti sveže
za ljude zemlju, stoku, šumu. Vlasništvo: 1/1 Bez zagađivača,
netaknuta priroda (oko 7000kvm vodi se kao pašnjak, mogućnost
gradnje) ☐☐ Šumski fond Dominira: cer - hrast (Quercus cerris) –
tvrdo drvo, odličnih mehaničkih svojstava Gusta drvna masa,
(mogućnost gradnje, oko 7000kvm pod pašnjakom), više od
proseka po hektaru Zrela sastojina Procijenjena neto drvna masa:
1.233,26 m³ Količinu drveta odredio prema stručnom elaboratu
ovlaštenog procjenitelja i sudskog vještaka ✂ Infrastruktura Dva
vodovoda u blizini Dalekovod 35 kW (mogućnost postavljanja
solarnih panela) Pristup asfaltom ☐☐ Potencijal investicije ✓
Eksploatacija drvne mase. Pogodnost za farme – dovoz stoke i
hrane, odvoz.(pored asfaltne ceste) ✓ Turizam (bungalovi, eko-
naselje, planinski odmor) ✓ Ugostiteljski objekti / restoran u prirodi
Ambijent podsjeća na planinske predjele Švajcarske – idealno za
razvoj turizma. ☐☐ Cena po dogovoru e mail zoricjovan@orion.rs ☐☐
Kontakt +381643700508

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555