

U centru a daleko od buke i smoga

Cena: 149.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Dimitrija Avramovića 8
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat

Šifra oglasa: 03-3886690
Datum postavljanja oglasa: 11.06.2026

Kontakt: Super stan
Telefon: 0604990099



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Dvoiposoban stan u centru, Dimitrija Avramovića, 2 ćoška od pešačke zone. U centru ste, ali nema buke, graje i smoga! 50m2 + lođa i terasa oko 5m2 (koji nisu ušli u kvadraturu), na IX spratu od X, zgrade koje je Neimar gradio. Na 10 minuta od Zmaj Jovine ulice a van gužve i buke. Iznad smoga, sa panoramskim pogledom na Tvrđavu i sve novosadske hramove. U blizini su škole, vrtići, sve autobuske linije, dom zdravlja, pošta, pijaca. Istočno orijentisan ali sa lođom na zapadu. Iz predsoblja se ulazi u odvojen toalet i dnevni boravak, sa open space kuhinjom i šankom (ali ima sve elemente zasebne celine i prirodnu ventilaciju) a iz njega u jednu manju i jednu redovnu spavaću sobu. Kupatilo je odvojeno sa prirodnom ventilacijom, kao i wc + terasa i lođa na drugom delu stana. Renoviran, menjane vodovodne instalacije (u kuhinji i kupatilu), pvc stolarija i roletne. Uknjižen 1/1, na vlasnika. Prodaje se potpuno namešten (neka tehnika je još pod garancijom), kablovska, internet, klima, lift, video nadzor u zgradi.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555