

Slavija, Kings Circle, 3.0 LUX ID#1622

Cena: 1.234.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 140

Stanje objekta: Novogradnja

Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3955842

Datum postavljanja oglasa: 03.09.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791

Telefon: 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

SLAVIJA – KINGS CIRCLE | LUKSUZNA REZIDENCIJA Kontakt: +381 66 809 1211 □□ Lokacija: Vračar – Slavija □□ Površina: 140,22 m² □□ Novogradnja | LUX | Cena: 1.234.000 €/m² sa PDV-om □□

STRUKTURA: • dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom – open space • 2 spavaće soba • 3 kupatila • degažman • hodnik • terasa □□

PREDNOSTI: • Kings Circle Residences • premium standard gradnje i opreme • SPA & wellness sadržaji u okviru kompleksa • bazen, saune i tursko kupatilo • Technogym teretana • direktna topla veza sa SPA zonom • 24/7 recepcija • visok nivo sigurnosti i privatnosti • dva garažna mesta □□

OPIŠ: Luksuzna rezidencija površine 140m² u kompleksu Kings Circle Residences, na Slaviji. Prostran i funkcionalno organizovan enterijer, velika dnevna zona sa trpezarijom i kuhinjom, privatna spavaća zona i terasa pružaju reprezentativan nivo stanovanja u jednoj od najtraženijih centralnih gradskih lokacija. Stan je opremljen materijalima i sistemima visokog standarda: višeslojni mat-lak parket, Ariostea keramika, Villeroy & Boch sanitarije, Hansgrohe oprema, Reynaers/Schüco stolarija sa troslojnim staklom i argonom, sigurnosna vrata pune visine i sobna vrata visine 240 cm. Podno grejanje i fan-coil uređaji, uz LG vazduh-voda toplotne pumpe, obezbeđuju grejanje i hlađenje prostora tokom cele godine. Poseban segment kompleksa predstavlja SPA & wellness zona sa bazenom, saunama, turskim kupatilom i teretanom opremljenom Technogym spravama. Lamela D je jedina lamela u kompleksu koja ima direktnu toplu vezu sa SPA sadržajima. Komfort i privatnost dodatno su podržani reprezentativnim ulaznim holom, 24/7 recepcijom, sistemom video-nadzora i kontrolisanim pristupom zajedničkim prostorima. Spajanjem satanova na petom i šestom spratu može se formirati veliki duplex ukupne površine 280 m². Postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta, po ceni od 68.000 € sa PDV-om po garažnom mestu. Garažna mesta se

nalaze jedno pored drugog. Kings Circle Residences – premium
rezidencijalni standard na Slaviji. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555