

Lux, renoviran, 2.0, Cerak ID#9794

Cena: 228.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cerak vinogradi (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Lipa
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 59
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Šifra oglasa: 03-3924255
Datum postavljanja oglasa: 20.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prelep, funkcionalan i vrhunski opremljen stan u jednom od najboljih delova Ceraka. Ovaj izuzetno svetao i pažljivo uređen stan odlikuju kvalitet, komfor i odličan raspored prostorija. Već pri ulasku osvaja prostrani open-space koncept koji objedinjuje modernu kuhinju, trpezariju i dnevni boravak, stvarajući prijatnu atmosferu za svakodnevni život i druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu pravilnog oblika, idealnu za jutarnju kafu, odmor ili uživanje u otvorenom pogledu. Spavaća soba je izdvojena i pruža potpunu privatnost, dok je moderno uređeno kupatilo opremljeno kvalitetnom sanitarnom opremom. Dodatnu vrednost stanu daje funkcionalna lođa, maksimalno iskorišćena kao koristan prostor. Stan je kompletno renoviran, sve u njemu je novo i pažljivo odabrano, a prodaje se potpuno namešten, sa kvalitetnim nameštajem i tehnikom, što budućem vlasniku omogućava useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Grejanje je centralno, uz dodatno podno grejanje koje pruža poseban osećaj udobnosti tokom hladnijih meseci. Ugrađena su kvalitetna sigurnosna ulazna vrata koja obezbeđuju visok nivo bezbednosti. Stan se nalazi na četvrtom spratu od ukupno devet spratova u moderno održavanoj zgradi sa dva lifta – putničkim i teretnim, što značajno olakšava svakodnevno funkcionisanje. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se vrtić, škola, marketi, gradski prevoz, parkovi i svi sadržaji neophodni za udoban porodičan život. Ukoliko tražite nekretninu koja spaja kvalitet, funkcionalnost, odličnu lokaciju i useljenje bez ulaganja, ovaj stan je pravi izbor. Uknjižen. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555