

Bežanijska kosa, Poslovni prostor 335m2 ID#5390

Cena: 4.950,00 EUR

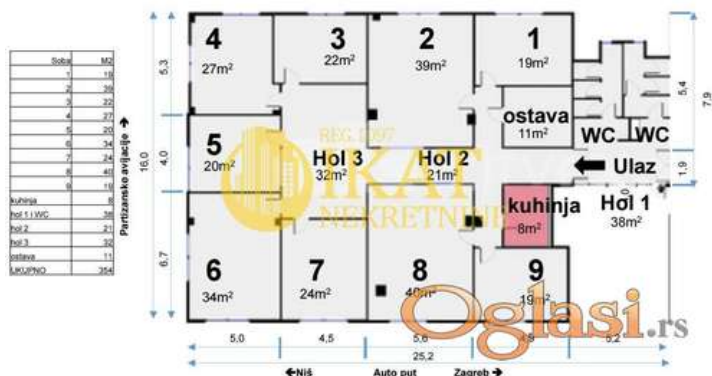
www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Kvadratura: 335
Namena prostora: Kancelarija

Šifra oglasa: 03-3968109
Datum postavljanja oglasa: 22.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Partizanske avijacije, Sprat, Delimično namešten, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan poslovni prostor na izuzetnoj lokaciji na Bežanijskoj kosi. U pitanju je poslovni prostor od 335m2 na prvom spratu poslovne zgrade. Prostor čini 9 zasebnih kancelarija, prijemni hol, dva odvojena mokra čvora, kuhinja i ostava/arhiva Sve kancelarije imaju prirodno svetlo, fancoil grejanje i hlađenje, optičku mrežu, video-nadzor i privatno obezbeđenje 24/7 U zakup je uračunato i 6 obeleženih parking mesta ispred zgrade Prostor je polunamešten (ugrađeni kvalitetni kancelarijski ormari, kompletna kuhinja) Odmah useljivo Troškovi mesečnih režija: cca 3 €/m2 Izdaje se na duži vremenski period (najmanje 12 meseci) Depozit: u visini dve mesečne zakupnine Plaćanje: preko računa Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer an excellent office space in an exceptional location on Bežanijska kosa. It is a business space of 335m2 on the first floor of an office building. The space consists of 9 separate offices, a reception hall, two separate wet rooms, a kitchen and a storeroom/archive All offices have natural light, fan coil heating and cooling, fiber optic network, video surveillance and 24/7 private security. The lease also includes 6 marked parking spaces in front of the building The space is semi-furnished (built-in quality office cabinets, complete kitchen) Immediately moveable Monthly utility costs: approx. 3 €/m2 Issued for a longer period of time (at least 12 months) Deposit: in the amount of two monthly rent Payment: via account Agency commission 50% of the first monthly rent. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем в аренду отличный офис в престижном районе Бежанийска-Коса (Bežanijska kosa). Помещение площадью 335 м² расположено на втором этаже (по европейской классификации) офисного здания. Планировка включает 9 отдельных кабинетов, зону ресепшн, два санузла, кухню и

кладовую/архив. Во всех кабинетах есть естественное освещение; установлены системы фанкойлов (отопление и кондиционирование), проведен оптоволоконный интернет; предусмотрены видеонаблюдение и круглосуточная охрана. В стоимость аренды также входят 6 закрепленных парковочных мест перед зданием. Помещение частично меблировано (установлены качественные встроенные офисные шкафы, оборудована кухня). Готово к немедленному заселению. Ежемесячные коммунальные платежи: ок. 3 €/м². Аренда на длительный срок (минимум 12 месяцев). Депозит: в размере двухмесячной арендной платы. Оплата: безналичный расчет. Комиссия агентства: 50% от стоимости аренды за один месяц. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002. Дополнительная информация на сайте: <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555