

Stari grad, Kapetan Mišina, 60 m², 2.5 #4550

Cena: 1.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Kvadratura: 60

Namena prostora: Kancelarija

Šifra oglasa: 03-3867436

Datum postavljanja oglasa: 15.05.2026

Kontakt: BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ
NEKRETNINE BEOGRAD

Telefon: 0605557420



Dodatne informacije:

Kapetan Mišina, Sprat, Nenamešten, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je autentičan salonski stan na atraktivnoj lokaciji u srcu gornjeg Dorćola, u Kapetan Mišinoj ulici. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i odličnoj poziciji, stan je pogodan kako za poslovni prostor, tako i za udobno i mirno stanovanje. Stan je po strukturi 2,5-soban i izdaje se prazan, što budućem zakupcu ostavlja mogućnost uređenja prostora prema sopstvenim potrebama. Centralni deo stana čine dve velike povezane prostorije sa originalnim salonskim vratima, koje prostoru daju posebnu eleganciju i fleksibilnost organizacije - mogu funkcionisati kao jedinstvena celina ili kao dve odvojene kancelarije/sobe. Dodatna, manja prostorija (devojačka soba) idealna je za arhivu, radni kabinet, ostavu ili pomoćnu kancelariju. Kuhinja je odvojena i trenutno bez elemenata, uz mogućnost opremanja u dogovoru sa zakupcem. Stan poseduje kupatilo i poseban toalet, što dodatno doprinosi funkcionalnosti prostora, naročito za poslovnu namenu. Tu je i mala terasa okrenuta ka dvorištu, koja pruža mir i privatnost. Visoki plafoni, mnogo prirodne svetlosti i prepoznatljiv salonski stil daju prostoru autentičan duh starog Beograda. Zgrada je uredna i održavana, a lokacija odlično povezana sa svim delovima grada. Uslovi zakupa: mesečna zakupnina: 1.000 € depozit: u visini jedne mesečne zakupnine stan je odmah useljiv Agencijska provizija 60%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555