SALONSKA RENOVIRANA KUĆA U CENTRU STEPANOVIĆEVA

Cena: 115.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stepanovićevo (Srbija, Novi Sad)

Ulica i broj: VOJVODE PUTNIKA
Kvadratura: 103
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Kombinovano

Dodatne informacije:

Terasa, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Oglašavamo ekskluzivnu prodaju renovirane salonske trosobne kuće u strogom centru Stepanovićeva, dijagonalno od Kulturnog centra i spomenika Tri generacije;. Objekat, navodno letnjikovac grofa Koteka, ima glavni ulaz iz dvorišne strane koja je bukvalno zelena oaza. Na udaljenosti od par desetina metara su osnovna škola, vrtić, ambulanta, apoteka, pijaca i nova železnička stanica, marketni...sve je na tri minuta hoda. Kuća je uknjižena na 90m2, a terasa od 13m2 je dodatni prostor koji se može i legalizovati s obzirom da je davnih dana napravljen. Nekretnina ima dve spavaće sobe, veliki dnevni boravak, kuhinju sa prirodnom ventilacijom, kupatilo i toalet koji takođe imaju prirodnu ventilaciju. Visina plafona je 3,75cm. Kompletna stolarija je očuvana i održavana, velika salonska vrata od punog drveta. Grejanje je na čvrsto gorivo(kamin, kaljava peć, smederevac) ili inverter klimu, a moguće je priključiti gas jer je ispred kuće. Ima struju, gradsku vodu i moguć je priključak na gradsku kanalizaciju. Ova kuća ima podrumsku prostoriju i šupu - garažu koja je u dvorištu. Nekretnina koju vam predstavljamo je biser nadomak Novog Sada, na samo 25 km udaljenosti, sa dobrom gradskom autobuskom linijom i brzom prugom ka Beogradu i Subotici. Idealna je za porodično stanovanje , vikendicu ili čak kao poslovni prostor za kancelarije, atelje , studio ....zbog svoje autentičnosti. Video zapis https://www.youtube.com/watch?v=yfDWWDmBgdk Šifra oglasa 7425 Agencijska provizija je uračunata u cenu. Kontakt agenta : 0646432338 , Ljiljana Marković #prodajakuća #okolinanovogsada #stepanovićevo #prodajanekretnina #kućenovisad #centar #salonskakuća #povoljnenekretnine #nekretninevojvodina #master021nekretnine

Šifra oglasa: 03-3429213
Datum postavljanja oglasa: 26.03.2025

Kontakt: MASTER O21 NEKRETNINE Reg.br. 829
Telefon: 0646432338