

Salaš pored puta Novi Sad - Zrenjanina u blizini Žablja

Cena: 38.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Salaš (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Žabalj (Srbija, Žabalj)

Kvadratura: 67

Površina zemljišta: 2878

Šifra oglasa: 03-3056291

Datum postavljanja oglasa: 28.05.2024

Kontakt:

Telefon: +381 64 20 72 722



Dodatne informacije:

, Voda

Tekst oglasa:

Prodaje se udeo od 2878m² na parceli koja se nalazi pored samog zrenjaninskog puta između Žablja i Zrenjanina pre mosta na Jегričkoj i skretanja za stari Žabaljski i Zrenjaninski put. Na parceli postoji izgrađen salaš koji je što se tiče spoljašnjeg i građevinskog izgleda u dobrom stanju. Navedeni salaš je registrovan kao porodična stambena zgrada i ima 67m² dok je preostali deo parcele uknjižen kao njiva 3. klase sa malim delom parcele koji je uknjižen kao pašnjak. Cena je ovakva iz razloga što je na daljini od oko 500m² ove parcele i salaša planirana izgradnja autoputa Novi Sad - Zrenjanin - Beograd, a što omogućava potencijalnom kupcu izgradnju različitih turističkih, ugostiteljskih (restorana, prenoćišta) i drugih objekata. Parcela se proteže duž moto puta Novi Sad - Zrenjanin i kao takva ima mogućnost izgradnje potencijalnog parkinga za lica koja bi skretala kako sa moto tako i sa autoputa radi obedovanja, noćenja, odmaranja, a u slučaju da potencijalni kupac želi da gradi neki od ugostiteljskih objekata. Takođe, navedena parcela mogla bi poslužiti potencijalnom kupcu i za izgradnju benzinske stanice jer između Novog Sada i Zrenjanina ne postoji nijedna. Ispod oglasa nalazi se broj telefona na koji zainteresovani kupci mogu pozvati svakog dana posle 17:00 časova. Za dodatne informacije budite slobodni da pozovete u navedenom vremenskom periodu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555