

Zelena Avenija, izdavanje, nov, 4.5 stan, kao pp ID#10402

Cena: 1.300,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Tošin Bunar (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Skadarska
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 131
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat

Šifra oglasa: 03-3799788
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY
HEDONIA BEOGRAD
Telefon: 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Vaš budući poslovni prostor – PENTHAUS se nalazi na vrhu zgrade koja spoja visoki kvalitet življenja sa stalno rastućim zahtevima poslovanja, na uglu Tošinog Bunara i Skadarske, u prednjem delu velikog stambeno-poslovnog kompleksa u ulicama Petra Kočića, Vase Pelagića, Skadarskoj i Trogirskoj, na granici Zemuna i Novog Beograda. U ponudi je potpuno nov, dosada nekorišćen prostor. Fleksibilna organizacija prostora Vam daje mogućnost da ga u potpunosti prilagodite potrebama Vašeg poslovanja. Prostor je dvostrano orijentisan, ka jugu i jugozapadu. Dodatni efekat ekskluzivnosti daje terasa koja se proteže celom dužinom prostora, u obliku ćiriličnog slova G, dužine između 25-30 m. Pozicija na vrhu zgrade sa pogledom na ceo Novi Beograd i Bežanijsku Kosu, uz kombinaciju urbanog stila Novog Beograda i zelenila na padinama Bežanijske Kose, i nezaboravnim zalascima sunca, daje posebnu notu celom prostoru koji će u svakoj situaciji ostaviti dobar utisak na Vaše klijente i partnere, i imati povoljan efekat na zadovoljstvo zaposlenih. Lokacija sa koje ste brzo i jednostavno povezani sa svim delovima grada u svako doba dana i za sve potrebe Kompleks se nalazi uz Supermarket LIDL – Tošin Bunar i kliniku ANALIFE. Sastoji se iz: Velike konferencijske sale/Dnevni boravak sa prostorom za kuhinju, tri kancelarije/spavaće sobe, jedne pomoćne kancelarije i dva mokra čvora (oba sa tuš kadom i toaletom). Centralno grejanje, sistem AC klima uređaja sa inverterom. Vrednost zakupa je 1.450€ na mesečnom nivou. Iskazana cena je bez PDV-a. Minimalni zakup na dve godine. U zgradi je moguće iznajmiti parking mesto u podzemnoj garaži uz doplatu. Obavezan depozit prema zakupodavcu u visini rente + 50% provizija agencije za usluge

