

Lux 3.0 stan -Vjekoslava Kovača-SC Olimp ID#1970

Cena: 265.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetkova pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Vjekoslava Kovača
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 75
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Internet

Tekst oglasa:

Zvezdara – trosoban, kompletno renoviran stan kod SC Olimp Na prodaju veoma svetao i funkcionalan trosoban stan na odličnoj lokaciji na Zvezdari, u neposrednoj blizini Sportskog centra Olimp i Cvetkove pijace. Lokacija je izuzetno praktična za svakodnevni život – u blizini su prodavnice, pijaca, škole, vrtići, gradski prevoz i sav neophodan sadržaj. Stan se nalazi na trećem spratu uredne zgrade starije kvalitetne gradnje sa dva lifta, interfonom i video-nadzorom. Uknjižen je na 61 m², dok stvarna površina iznosi 75 m², što je precizno izmereno nakon potpunog renoviranja. Stan je temeljno i kvalitetno renoviran pre četiri godine i prodaje se potpuno namešten, tako da je useljiv bez dodatnih ulaganja. Raspored prostorija je vrlo funkcionalan i obuhvata: dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijskim delom dve komforne spavaće sobe (jedna posebno prostrana, oko 23 m², sa velikim prozorima duž celog zida) kupatilo ostavu veliku zatvorenu terasu Stanu pripada i podrum površine 3 m². Postoji mogućnost lake adaptacije u četvorosoban stan, što pruža dodatni potencijal za buduće vlasnike. Stan je orijentisan ka dvorištu, zbog čega je izuzetno miran i tih, sa puno prirodne svetlosti tokom celog dana i prijatnim pogledom na zelenilo. Stanari zgrade imaju mogućnost parkiranja u dvorištu, a prekoputa se nalazi i javni parking koji nije u zonskom režimu. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3811941
Datum postavljanja oglasa: 16.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555