

Poslovni prostor od 154,51 m2 - LEDINE-Surčinska ulica ID#1858

Cena: 293.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 154
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3830575

Datum postavljanja oglasa: 04.04.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429

Dodatne informacije:

Surčinska, Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 Na prodaju izuzetno kvalitetan i funkcionalan poslovni prostor površine 154,5 m2, smešten u prizemlju moderne novogradnje u naselju Ledine na Novom Beogradu. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za različite vrste poslovanja zahvaljujući velikoj kvadraturi, izuzetnoj preglednosti i mogućnosti prilagođavanja različitim delatnostima. Prostor se prostire na ukupno 154,5 m2 i organizovan je tako da omogućava maksimalnu funkcionalnost i fleksibilnost. Velika površina daje mogućnost da se prostor koristi kao reprezentativni poslovni prostor, kancelarije, maloprodajni objekat, salon lepote, medicinska ili stomatološka ordinacija, edukativni centar, showroom, logistički prostor, predstavništvo firme ili za različite uslužne i administrativne delatnosti. Zahvaljujući rasporedu, prostor se može lako prilagoditi i podeliti u više funkcionalnih celina u skladu sa potrebama budućeg vlasnika ili zakupca. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje veliki ulični izlog koji obezbeđuje odličnu vidljivost sa ulice, što je izuzetno važno za svaku vrstu poslovanja koja zahteva dobru prezentaciju i dostupnost klijentima. Velike staklene površine omogućavaju obilje prirodnog svetla tokom celog dana i stvaraju prijatan i reprezentativan ambijent za rad. Objekat je izgrađen po savremenim standardima gradnje i poseduje sopstveni sanitarni čvor, kvalitetnu infrastrukturu, kao i sve neophodne priključke za nesmetano obavljanje poslovnih aktivnosti. Grejanje je etažno, što omogućava potpunu kontrolu troškova i ekonomično poslovanje. Prostor je opremljen klimom, video nadzorom i ima obezbeđen parking za zaposlene i klijente. Lokacija dodatno povećava vrednost ove nekretnine. Naselje Ledine je u stalnom razvoju i nalazi se u blizini glavnih saobraćajnica Novog Beograda, sa

brzom vezom ka autoputu, aerodromu i centralnim gradskim zonama. Ovakva pozicija omogućava laku dostupnost kako zaposlenima tako i klijentima. Nekretnina je uknjižena 1/1 na fizičko lice, bez tereta i zabeležbi, što omogućava sigurnu i brzu realizaciju kupoprodaje. U NAVEDENOJ ZGRADI PRODAJE SE JOŠ JEDAN POSLOVNI PROSTOR OD 41m² . Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555